Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона № 12-26

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	–	5	4	–	2	–	0	2	–	0	–	0	0	–	2	0	2	6	–	1	2	9	5	–	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Обращения от 20.04.2026 № 195/2,

Администрация города Искитима Новосибирской области

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Искитим

(муниципальный район или городской округ)

—

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442668,18	4222226,11
2	442681,16	4222246,43
3	442681,17	4222247,24
4	442681,55	4222299,45
5	442642,02	4222300,15
6	442639,36	4222300,20
7	442638,63	4222245,93
8	442639,93	4222245,95
9	442639,38	4222226,92
1	442668,18	4222226,11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

54:33:060216:463

Площадь земельного участка

2962 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен *Шимкив С.И. – первый заместитель главы администрации*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / *С.И. Шимкив* (расшифровка подписи) /

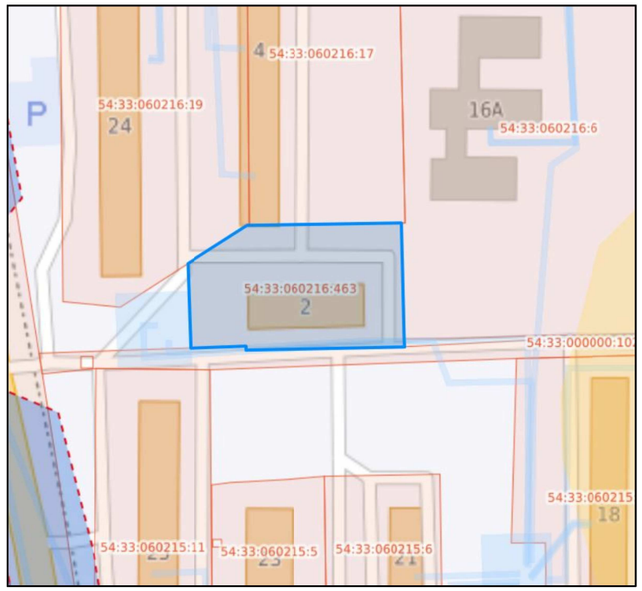
Дата выдачи *05.05.2026*

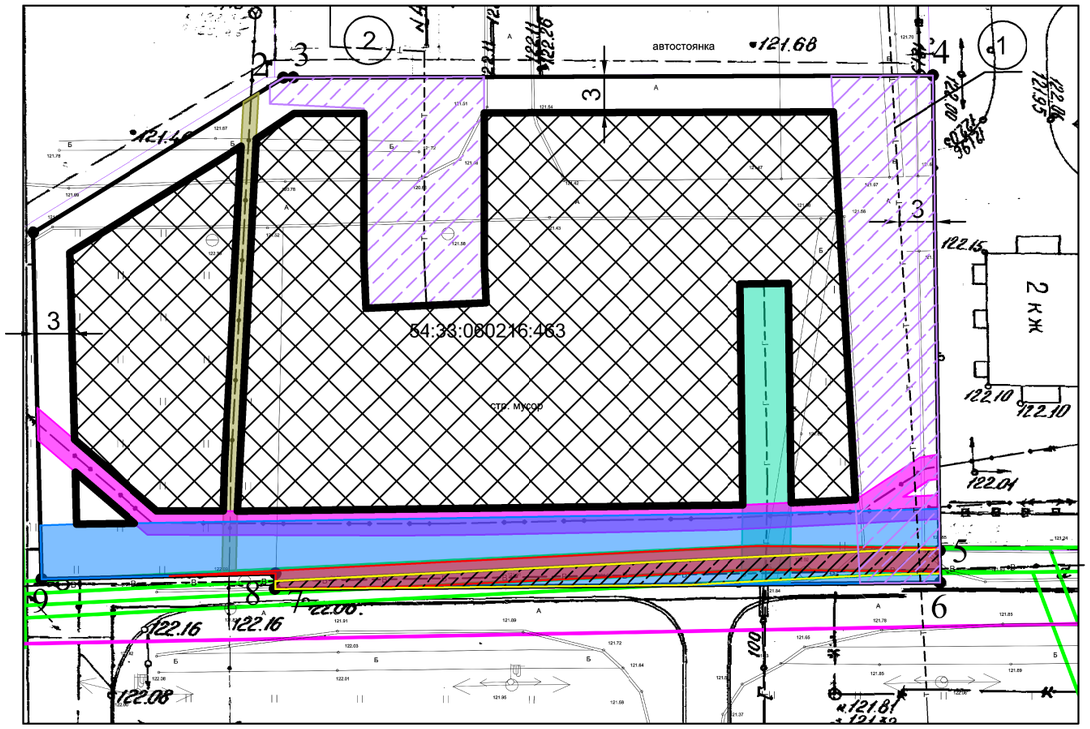
1.Чертеж градостроительного плана земельного участка

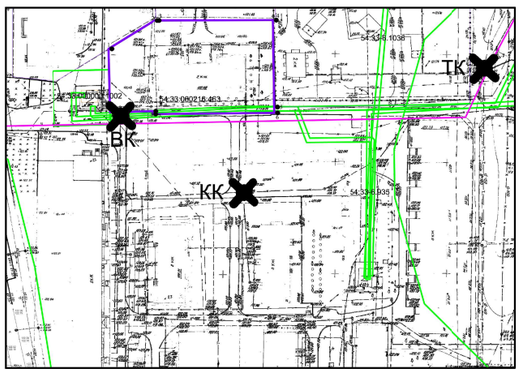
(кадастровый номер земельного участка 54:33:060216:463)

По адресу (с местоположением): Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон Индустриальный, д. 2

Ситуационный план







Условные обозначения:

- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- охранная зона инженерных коммуникаций (водопровод)
- охранная зона инженерных коммуникаций (КЛ-10)
- охранная зона инженерных коммуникаций (газопровод)
- охранная зона инженерных коммуникаций (кабель связи)
- охранная зона инженерных коммуникаций (теплотрасса)
- Охранная зона КЛ-10кВ Л-312 ТП-183-ТП-178 № 54:33-6.1040
- Охранная зона КЛ-10кВ Л-312 ТП-184-ТП-183 № 54:33-6.935
- (1) - объект капитального строительства
- ✖ - точка подключения (ориентировочно)

ПРИМЕЧАНИЯ:

- объекты капитального строительства необходимо располагать на расстоянии не менее 3 м от границы земельного участка;

- при проектировании предусмотреть нормы противопожарной безопасности, санитарные нормы и правила, требования СП (СНиП), экологические нормы и градостроительные нормы и правила, местные нормативы градостроительного проектирования.

В пределах охранных зон инженерных коммуникаций без письменного разрешения о согласовании организаций (собственников) в ведении которых находится коммуникации, запрещается производить строительство, реконструкцию или снос зданий.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "Архитектура" 25.07.2025 г.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 05.05.2026 отделом архитектуры и строительства администрации г. Искитима

Администрация города Искитима					
Отдел архитектуры и строительства			№РФ-54-2-02-0-00-2026-1295-0		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Лист 1	Листов 1
Нач.отдела	Ж.В. Хвостенко		05.05.2026	Масштаб	1:500
Гл.специалист	Н.В. Королькова		05.05.2026	Площадь	0.2962га

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается *Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс)». Установлен градостроительный регламент*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов города Искитима Новосибирской области от 23.12.2009 № 410 "Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Искитима" в ред. от 01.12.2025 № 334.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1) Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)
Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;
благоустройство и озеленение;
размещение подземных гаражей и автостоянок;
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)
Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;
2) Блокированная жилая застройка (код – 2.3)
Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
3) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)
Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
благоустройство и озеленение придомовых территорий;
обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;
4) Обслуживание жилой застройки (код – 2.7)
Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;
5) Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9;
6) Общественное управление (код – 3.8)
Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2;
7) Банковская и страховая деятельность (код – 4.5)
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;
8) Размещение гаражей для собственных нужд (код – 2.7.2)
Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации;
9) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1)
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;
10) Бытовое обслуживание (код – 3.3)
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);
11) Магазины (код – 4.4)
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;
12) Общественное питание (код – 4.6)
Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

вспомогательные виды использования земельного участка:
———.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.1 Максимальная площадь зу - 5	3 м.	4	40	Без ограничений	min процент застройки - 20
Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.2 Максимальная площадь зу - 50	3 м.	8	40	Без ограничений	min процент застройки - 20; min количество этажей - 5
Блокированная жилая застройка (код – 2.3)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.015 Максимальная площадь зу - 0.045	Без ограничений	3	60	Без ограничений	min процент застройки - 20.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.25 Максимальная площадь зу - 50	3 м.	25	40	Без ограничений	min процент застройки - 20; max процент застройки в условиях реконструкции - 60; min колическтво этажей - 9
Обслуживание жилой застройки (код – 2.7)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.04 Максимальная площадь зу - 50	3 м.	8	60	Без ограничений	min процент застройки - 20
Хранение автотранспорта (код – 2.7.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.002 Максимальная площадь зу - Без ограничений	Без ограничений	1	Без ограничений	Без ограничений	max площадь земельного участка для индивидуального гаражного строительства под один объект - 0,01 га;
Общественное управление (код – 3.8)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.04 Максимальная площадь зу - 50	3 м.	8	60	Без ограничений	min процент застройки - 20
Банковская и страховая деятельность (код – 4.5)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.04 Максимальная площадь зу - 50	3 м.	8	60	Без ограничений	min процент застройки - 20
Размещение гаражей для собственных нужд (код – 2.7.2)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.002 Максимальная площадь зу - 0.01	Без ограничений	1	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.1 Максимальная площадь зу - 5	6 м.	4	50	Без ограничений	min процент застройки - 20
Бытовое обслуживание (код – 3.3)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.02	3 м.	2	80	Без ограничений	min процент застройки - 20

		Максимальная площадь зу - Без ограничений					
Магазины (код – 4.4)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.04 Максимальная площадь зу - Без ограничений	3 м.	3	80	Без ограничений	min процент застройки - 20; площадь торговых залов магазинов продовольственных и промышленных товаров встроенных или пристроенных объектов не должна превышать 200 кв. м; площадь торговых залов отдельно стоящих магазинов не должна превышать 400 кв. м
Общественное питание (код – 4.6)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь зу - 0.04 Максимальная площадь зу - Без ограничений	3 м.	2	80	Без ограничений	min процент застройки - 20

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функцио-нальная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использо-вания	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Магистральные тепловые сети от ЦТП №23 - ЦТП№11, 2-х трубные, отопление; протяженность: 419 м; (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 54:33:00000:1481

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Внутриквартальные тепловые сети от ЦТП №11, 5-ти трубные, ГВС, ХВС, отопление, циркуляция; протяженность: 623 м; (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 54:33:00000:1505

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки),

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1.Земельный участок частично находится в: Охранная зона КЛ-10кВ Л-312 ТП-183-ТП-178 № 54:33-6.1040, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 84 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г . «О

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.Земельный участок частично находится в: Охранная зона КЛ-10кВ Л-312 ТП-184-ТП-183 № 54:33-6.935, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 107 кв.м.
Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г . «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (водопровод, КЛ-10, газопровод, кабель связи, теплотрасса).
Информация о реквизитах акта, установившего соответствующие ограничения (обременения), о площади территории земельного участка, ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территорий, о содержании ограничений использования земельного участка, установленные соответствующим актом, в сведениях ЕГРН отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона КЛ-10кВ Л-312 ТП-183-ТП-178 № 54:33-6.1040			
	1	442640,10	4222300,19
	2	442642,02	4222300,15
	3	442642,10	4222300,15
	4	442642,05	4222297,41
	5	442639,19	4222245,94
	6	442638,63	4222245,93
	7	442639,09	4222280,22
	8	442640,05	4222297,51
	1	442640,10	4222300,19
Охранная зона КЛ-10кВ Л-312 ТП-184-ТП-183 № 54:33-6.935			
	1	442640,29	4222300,18
	2	442642,02	4222300,15
	3	442642,29	4222300,15
	4	442642,37	4222286,76
	5	442639,61	4222235,04
	6	442639,93	4222245,95
	7	442638,63	4222245,93
	8	442638,78	4222256,98
	9	442640,37	4222286,78
	1	442640,29	4222300,18
Охранная зона инженерных коммуникаций (водопровод, КЛ-10, газопровод, кабель связи, теплотрасса).			
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

---

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Информация ООО «Водоканал» от 23.04.2026 № 534.
Вид ресурса – водоснабжение. Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) – 50 куб.м/сут.
Вид ресурса - водоотведение. Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) – 25 куб.м/сут.

Информация МУП «Котельная Ложок» от 22.04.2026 № 263.
Вид ресурса – теплоснабжение. Максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) – 0,5 Гкал.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов г. Искитима от 31.05.2023 № 168 "Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Искитима Новосибирской области" (в ред. решения от 23.10.2024 № 251).

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: *Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.*

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).